

20 avenue Viton
Marseille Cedex 09

Projet de construction :

TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA

Rue Saunier 83200 TOULON

Maîtrise d'œuvre :

NOMADE Architectes

5 rue d'Arcole 13006 Marseille
agence.sud@nomade.info
09 71 74 01 02

Economiste :

CEC

Bureaupôle - Bât.A
2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille
04 91 53 20 69

BET CFO/CFA :

INDIGO ENERGIE

5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne
06 12 06 93 72

BET CVC/PB :

ALLTEC

24 traverse de Claire voie 13012 Marseille
06 77 77 39 33

BET DEVELOPPEMENT DURABLE

ETHIKURBAINE

130 avenue de Gairaut 06100 Nice
06 45 36 99 19

BET ACOUSTIQUE

IGETEC

2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille
06 03 31 57 47

ORGANISME DE CONTROLE

QUALICON CONSULT

7 - 9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille
04 94 08 01 29



Désignation du document :	Phase :
B. PIECES ECRITES	Dossier DCE
Notice sécurité incendie	
Auteur : Nomade architectes	
Echelle : /	N° du document :
	B.7

[illegible]

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

NOMADE
ARCHITECTES

B.7 Notice sécurité incendie

Editée le mercredi 2 juillet 2025

Une notice récapitulant les dispositions prises pour satisfaire aux mesures prévues par le règlement de sécurité et notamment :

- les matériaux utilisés pour le gros œuvre, la décoration et les aménagements intérieurs*
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap*

SOMMAIRE

- 1. Description sommaire du projet**
- 2. Classement de l'établissement**
- 3. Principales réglementations applicables**
- 4. Dispositions prévues**

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

1. Description sommaire du projet

Commune	<i>Toulon</i>
Établissement	<i>Le Saunier</i>
Adresse	<i>Rue Saunier</i>
Nature du projet	<i>APD</i>
Maître d'ouvrage	<i>URSSAF PACA</i>
Architecte (mandataire)	<i>Nomade Architectes, 5 rue d'Arcole, 13006 Marseille</i>
Classement	<i>ERP : 5^{ème} catégorie type W</i> <i>ERT : Code du travail</i>

Le projet concerne l'aménagement intérieur de l'immeuble de bureaux « Le Saunier » à Toulon, pour l'URSSAF PACA, acquis en VEFA.

L'URSSAF PACA ne se porte pas acquéreur de la globalité de l'immeuble.

L'opération comprend la partie Ouest du RDC, les plateaux entiers des R+2, R+3, R+4 et R+5.

L'URSSAF PACA acquiert 12 places de stationnement au sous-sol sur les 17 places prévues dans l'immeuble.

L'opération d'aménagement porte sur une surface de plancher totale de 2 717m².

En somme, la partie Est du RDC, le niveau 1 et une partie des places de stationnement au sous-sol -1 sont en dehors du périmètre de l'opération.

De ce fait, les éléments présentés dans le dossier AT, à savoir les façades, les coupes et le plan de situation, retranscrivent les éléments du Permis de Construire initial. Aucune modification sur l'aspect extérieur du bâtiment n'a été faite.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

2. Classement de l'établissement

Niveau	Affectation des locaux	Classement des activités	Surfaces SDP (m²)	Effectif public	Effectif travailleurs
RDC	Accueil / Bureaux	Type W	267 m²	11	10
R+2	Bureaux	ERT	699 m²	0	46
R+3	Bureaux	ERT	684 m²	0	48
R+4	Bureaux	ERT	628 m²	0	53
R+5	Bureaux	ERT	439 m²	0	51
TOTAL SDP			2 717 m²		
TOTAL EFFECTIF				11 p	208 p

Au vu des activités et des effectifs mentionnés dans le tableau ci-dessus, seul le niveau du RDC est classé en ERP de type W de 5^{ème} catégorie.

Le calcul des effectifs se fait de la manière suivante :

Nombre de travailleurs : 10 personnes

Nombre de visiteurs (moyenne par jour) : 11 personnes

Effectif total : 21 personnes

Les étages R+2 à R+5 à destination d'espaces de travail tertiaires et n'étant pas destinés à l'accueil de public, sont classés en Code du travail.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

3. Principales réglementations applicables

- Code du Travail ;
- Code de la Construction et de l'Habitation : Articles R.123-1 à R.123-55 ;
- Arrêté du 25 Juin 1980 modifié : Dispositions générales du règlement de sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public (ERP) ;

4. Dispositions prévues

Desserte – Isolement :

- Le projet d'aménagement s'inscrit dans un immeuble dont les caractéristiques sont les suivantes :

Desserte : 2 façades accessibles, desservies par voies engins de 8m, voies échelles de 4m : rue Saunier et rue Guiol.

Façades comportant des baies accessibles de 1,30m x 0,90m à tous les niveaux et sorties normales en RDC.

Isolement :

- Tiers contigus (ERP – ERP / ERP – Habitations voisines) : assuré par murs CF1h et blocs-portes d'intercommunications CF1/2h + FP (entre bureaux et escalier commun dans les étages) (tiers à risques courants).
- Tiers en vis-à-vis (habitations en vis-à-vis) : assuré par aire libre de 5 mètres, ou par murs CF 1h et baies PF1/2h (le cas échéant) quand l'aire libre est < 5m (au R+3 et au R+4 notamment).
- Tiers superposés (entre parking et commerces + bureaux) : assuré par planchers / structures CF / SF 2h.
- Tiers superposés (entre commerces et bureaux) : assuré par planchers / structures CF / SF 1h.

Matériaux utilisés :

- Le projet d'aménagement s'inscrit dans un immeuble dont les caractéristiques sont les suivantes :

Le plancher bas dernier niveau > 8 mètres.

Les planchers sont CF1h et les structures SF 1h au moins.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

Le cloisonnement des locaux est de type traditionnel.

Les parois séparatives entre locaux et dégagements accessibles au public sont CF 1h. Les blocs-portes sont PF 1/2h.

- Distribution intérieure – liées au projet d'aménagement :

Le projet d'aménagement consiste à réaliser du cloisonnement pour les niveaux RDC, R+2, R+3, R+4 et R+5.

Les cloisons sont de différents types :

- Cloisons démontables pleines
- Cloisons démontables vitrées
- Cloisons démontables vitrées avec allège pleine
- Cloisons fixes de type traditionnel

Les revêtements de sols prévus sont :

- Carrelage en grès cérame
- Sol souple type PVC
- Sol souple type moquette

Le projet d'aménagement ne comprend pas de surfaces vides supérieure ou égale à 300m².

Classement de réaction au feu des matériaux :

- Sol souple type PVC : M3 (cfl-s1)
- Sol souple type moquette : M3 (bfl-s1)
- Sol dur type carrelage : incombustible (A1)
- Cloisons en plaque de plâtre : M1 (A1-s1,d0)
- Cloisons démontables pleines :
 - o Ossature aluminium : incombustible (A1)
 - o Panneaux pleins en plaques de plâtre : M1 (A1-s1,d0)
 - o Isolant en laine de verre entre les 2 panneaux
- Cloisons démontables vitrées :
 - o Ossature aluminium : incombustible (A1)
 - o Vitrage en verre feuilleté : incombustible (A1)

Locaux à risques particuliers :

Sont considérés comme locaux à risques moyens :

- Locaux CTA ;
- Local archives ;

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

- Local stockage.

Ils seront isolés des locaux accessibles aux personnels par des parois coupe-feu de degré 1h et des blocs CF 1/2h munis de ferme-portes.

Evacuation des personnes :

ERP (RDC) :

Les dimensions des circulations verticales sont de 2 UP.

La distance maximale à parcourir pour atteindre une sortie est inférieure à 40 mètres et 30 mètres pour les parties de l'établissement formant un cul-de-sac.

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap :

- Aide humaine disponible en permanence pour participer à l'évacuation ;
- Personnel formé sous l'autorité des exploitants aux procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap ;
- Cheminement praticable en RDC jusqu'aux sorties donnant directement sur l'extérieur ;
- Les portes des locaux auront une largeur de vantail de 90cm.

Bureaux - zones non accessibles au public (R+2 à R+5) :

Les dimensions des circulations verticales sont de 2 UP.

Les bureaux sont desservis par 2 cages d'escaliers répartis de part et d'autre des plateaux.

La distance maximale à parcourir pour atteindre un escalier protégé est inférieure à 40 mètres et 30 mètres pour les parties de l'établissement formant un cul-de-sac.

Les dégagements ne comporteront pas de cul de sac supérieur à 10m.

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap :

Dans les étages, les niveaux étant divisés en 2 compartiments, il sera mis en place la solution de transfert horizontal (Art R.4216-2-3).

Les personnes mise à l'abri dans une zone non sinistrée, pourront signaler leur présence par les fenêtres (toutes baies accessibles sur façades accessibles).

Moyens de secours :

Il sera maintenu dans le projet d'aménagement le système de moyens de secours mis en place dans le cadre de la VEFA, à savoir :

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

NOMADE
ARCHITECTES

- Des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 L minimum, répartis à raison d'un appareil pour 300m² et avec une distance maximale à parcourir de 15m pour atteindre un appareil ;
- Des extincteurs appropriés aux risques (extincteur CO₂ 2kg près des tableaux électriques...) ;
- Un système d'alarme de type 1 « avancé » type IQ8 contrôle avec CMSI ;
- Des plans et consignes affichés.

Le projet d'aménagement assure :

- SSI de catégorie A installée dans le PC de sécurité au RDC ;
- SSI avec un équipement d'alarme de type 1 ;
- Détection manuelle réglementaire au droit des escaliers et des sorties ;
- Détection automatique dans les circulations et au niveau de l'ERP (accueil URSSAF) ;
- Report d'alarme dans le bureau logistique au RDC, le bureau informatique au R+4 et les bureau assistant de direction et responsable de direction au R+5 ;
- Diffusion sonore et visuelle par DSNA et flash dans les sanitaires ;
- Compartimentage ;
- Déverrouillage IS contrôlées ;
- Fermeture des portes CF.